

	<b>VERTIGO MARGARETA JARCZEWSKA</b> <b>UL. JACKOWSKIEGO 33 51-661 WROCŁAW</b> <b>TEL/FAX 71 347 87 51</b> <b>e-mail: <a href="mailto:mjvertigo@poczta.onet.pl">mjvertigo@poczta.onet.pl</a></b>	
OBIEKT:	<b>PLAC ZABAW</b>	
ADRES:	<b>WROCŁAW, UL. PAŁUCKA</b> <b>dz. nr 1, AM-1, obręb 0042 POPOWICE</b>	
INWESTOR:	<b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b> <b>ul. Trzebnicka 33</b> <b>50-231 Wrocław</b>	
NAZWA OPRACOWANIA:	<b>PRZEBUDOWA TERENU REKREACJI W PARKU</b> <b>ZACHODNIM PRZY UL. PAŁUCKIEJ WE</b> <b>WROCŁAWIU</b> <b>DZ. NR 8/1, 9/4, AM-5, OBRĘB KŁOKOCZYCE</b>	
Autorzy:		Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Margareta Jarczevska nr uprawnień: 04/02/DOIA nr wpisu do izby: DOIA DS-0950	
<div>Wrocław, lipiec 2016</div>		

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI**

1. Oświadczenie projektantów
2. Zaświadczenie o przynależności do izby
3. Zaświadczenia o przygotowaniu zawodowym projektantów

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Lokalizacja i granice opracowania
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
3. Cel i zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Zakres i sposób prowadzenia robót

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

rys. nr 1. Szkic sytuacyjny

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20, ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa pn:

### **PRZEBUDOWA TERENU REKREACJI W PARKU ZACHODNIM PRZY UL. PAŁUCKIEJ WE WROCŁAWIU**

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*art. 20, pkt. 4 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1409*), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA	PROJEKTANT
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	

Wrocław, 29 lipiec 2016 roku





## **1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **1. Położenie i lokalizacja**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Parku Zachodnim w pobliżu osiedla Kozanów. Położony jest na działce nr 1, AM-1, przy ul. Pałuckiej, pomiędzy dwoma ścieżkami spacerowymi, przebiegającymi w układzie wschód-zachód, zlokalizowany jest na trawiastej polanie parkowej pośród starych drzew. Teren placu zabaw nie jest ogrodzony, w pobliżu znajduje się terenowa siłownia.

Granice opracowania wyznaczone zostały na szkicu sytuacyjnym, powierzchnia terenu objętego niniejszym opracowaniem wynosi 4 306,70 m<sup>2</sup>.

### **2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe**

Podstawą opracowania jest zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Dla terenu objętego opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projektowany zakres robót nie prowadzi do zmiany dotychczasowego przeznaczenia obszaru objętego opracowaniem, a teren objęty zainwestowaniem będzie pełnił dotychczasową funkcję, zatem zgodnie z art. 50, ust.1, pkt. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami, nie wymaga się ustalenia decyzji warunków zabudowy.

Materiały wyjściowe:

- inwentaryzacja terenu
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500, wydana z katastru 16.06.2016 roku.

### **3. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest przedstawienie szczegółowych rozwiązań architektonicznych, w zakresie zagospodarowania terenu przy przebudowie placu zabaw, które zapewnią wzbogacenie oferty wypoczynku oraz rekreacji czynnej i biernej, w przestrzeni publicznej dla mieszkańców okolicznej zabudowy mieszkaniowej.

### **4. Opis stanu istniejącego**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Parku Zachodnim w pobliżu osiedla Kozanów. Położony jest na działce nr 1, AM-1, przy ul. Pałuckiej, pomiędzy dwoma ścieżkami spacerowymi, przebiegającymi w układzie wschód-zachód,

zlokalizowany jest na trawiastej polanie parkowej pośród starych drzew. Teren placu zabaw nie jest ogrodzony, w pobliżu znajduje się terenowa siłownia.

W obrębie placu zabaw występuje kilka drewnianych urządzeń, o naturalnym charakterze; zestaw zabawowy z wieżą i zjeżdżalnią, huśtawka i drabinki do wspinania oraz ruchomy mostek, pomiędzy urządzeniami ustawionych jest kilka ławek. Nawierzchnię placu zabaw stanowi warstwa bezpiecznego żwiru płukanego. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje uzbrojenie w sieci podziemne.

Zarówno w obrębie placu zabaw, jak i dookoła rośnie dużo starych, ładnych drzew. Są to głównie brzozy, lipy, robinie, dęby oraz kilka drzew iglastych żywotniki oraz świerki. Drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym.

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje uzbrojenie w sieci podziemne.

## **5. Zakres i sposób prowadzenia robót**

W oparciu o wytyczne Inwestora i uzgodnienia robocze, opracowano projekt zagospodarowania terenu, którego głównymi założeniami są:

- stworzenie dla okolicznych dzieci atrakcyjnego terenu placu zabaw z ciekawymi urządzeniami zabawowymi oraz wydzielaniem stref zabawowych dla dzieci młodszych i starszych,
- zachowanie leśnego, naturalnego charakteru placu zabaw, nawiązującego do miejsca jego lokalizacji

Zaprojektowano plac zabaw w układzie dużego owalnego placu, z wydzieloną w północno-wschodniej części terenu strefą dla dzieci młodszych. Plac zabaw przecięty jest dwoma łukowo przebiegającymi ścieżkami, które łączą plac zabaw z istniejącymi ścieżkami spacerowymi w parku. Plac zabaw zlokalizowany został wśród drzew, a istniejące drzewa znajdują pomiędzy urządzeniami w nawierzchni placu zabaw. Do placu zabaw prowadzą cztery ścieżki o nawierzchni żwirowej mineralnej.

Zaprojektowano wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe wykonane z drewna robinii, które dzięki naturalnie pociętym kształtom wprowadza leśny naturalny charakter. Planuje się pomalowanie urządzeń w kolorach różnych odcieni zieleni i żółci oraz pozostawienie części elementów w naturalnym drewnianym kolorze. Zaprojektowana kolorystyka powinna zlewać się z otaczającymi plac zabaw drzewami.

Strefy funkcjonalne:

- strefa zabaw dzieci młodszych – zlokalizowana w części północno-zachodniej placu zabaw, wydzielona została od pozostałego terenu ogrodzeniem. Ogrodzenie składa się ze sztachetowego ogrodzenia z desek robinii, montowanego na słupkach z robinii, łączonego z palisadą drewnianą różnej wysokości, rabatą zieleni oraz tablicami do rysowania. Na teren placu zabaw dzieci młodszych prowadzą trzy wejścia wyposażone w moduły 'Stop pies' utrudniające wejście na teren placu zwierzętom. W obrębie placu zabaw zaprojektowano domek z podwójną zjeżdżalnią, domek do zabaw w piasku,

dwa bujaki w kształcie zwierząt leśnych „Pszczołki” i „Mrówki”, huśtawkę równoważną i stolik do zabawy w piasku. Cały plac zabaw posiada nawierzchnię bezpieczną piaszczystą. W obrębie placu zabaw ustawione zostało 5 ławek z oparciami.

- strefa zabaw dzieci starszych – zlokalizowana wokół południowej części placu zabaw dzieci młodszych. W obrębie placu zabaw zlokalizowany został duży zestaw zabawowy z linami, drabinkami, wieżą i zjeżdżalnią, zestaw sprawnościowy z trapami, linami i mostkami, huśtawka równoważna 4 osobowa oraz platformy do skakania, huśtawka typu „Bocianie gniazdo” i hamak. Wokół całego placu zabaw ustawiono 9 ławek młodzieżowych typu „Belka”. W obrębie całego placu zabaw zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną z płukanego żwiru luźnego. Nawierzchnia oddzielona została od otaczającego placu zabaw trawnika obrzeżami z pni akacjowych, palisadami oraz grupami kamieni.

Zaprojektowano nowe nasadzenia drzew i krzewów, które uzupełniają istniejącą szatę roślinną.

## 6. Bilans terenu

1	Powierzchnia działek /w granicach opracowania/	4306,7 m <sup>2</sup>
2	powierzchnia placów piaszczystych /bezpieczna/	212,1 m <sup>2</sup>
3	powierzchnia placów żwirowych /bezpieczna/	840,6 m <sup>2</sup>
4	powierzchnia ścieżek żwirowych mineralnych	300,5 m <sup>2</sup>
5	Powierzchnia podestów drewnianych	6,9 m <sup>2</sup>
6	Powierzchnia rabat zieleni (projektowane)	21,7 m <sup>2</sup>
7	Powierzchnia zieleni istniejącej	2924,9 m <sup>2</sup>

arch. Margareta Jarczewska